

# Location Locaux - Bureaux AGEN

7 500 € Hors  
Charges



## PRAEDIUM IMMOBILIER

88 cours du Général de  
Gaulle

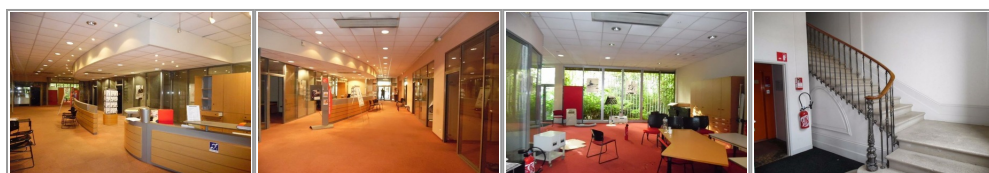
33170 GRADIGNAN

praedium-  
immobilier@orange.fr

Tel. : 09 66 86 85 84

<http://www.praedium-immobilier.com/>

- » **Référence** : 18933
- » **Surface** : 933 m<sup>2</sup>
- » **Chauffage** : Climatisation  
reversible



AGEN CENTRE- LOCATION BUREAUX 933 M<sup>2</sup> DIVISIBLES À PARTIR DE 184 M<sup>2</sup> En plein centre-ville, bureaux en R+2 sur un niveau de sous-sol avec ascenseur non PMR développant 933 m<sup>2</sup> et se composant d'un rez-de-chaussée de 412 m<sup>2</sup> avec un hall d'entrée, 11 bureaux cloisonnés, un grand open space et des sanitaires, d'un 1er étage de 184 m<sup>2</sup> avec 4 bureaux, un local reprographie, une salle de réunion et des sanitaires, d'un 2nd étage de 189 m<sup>2</sup> avec un grand open space aménageable en plusieurs bureaux et des sanitaires. Archives de 150 m<sup>2</sup> en sous-sol. Bureaux équipés d'une climatisation réversible. Immeuble divisible par niveau. Plateaux réaménageables. Jardin de 80 m<sup>2</sup> et terrasse au 1er étage de 50 m<sup>2</sup>. En cours de rénovation. DPE vierge. Loyer : 7500 euros /mois (non soumis à la TVA) + provision pour charges à définir. Taxe foncière (avec teom) à la charge du Preneur. Honoraires agence charge Preneur : 18000 euros HT, soit 20 % HT du loyer annuel. Pour plus d'informations, contactez votre agent immobilier. Charles MOI INIFR. L'agence immobilière



Notes de visites :

**DPE Vierge.**

*Document non contractuel,  
fourni à titre d'information*