

Location Locaux - Bureaux - Cabinet médical BORDEAUX

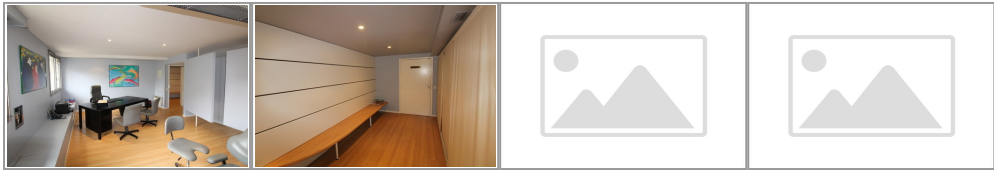
800 € Hors
Charges



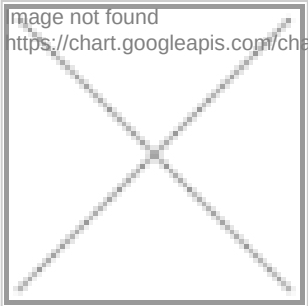
PRAEDIUM IMMOBILIER
88 cours du Général de
Gaulle
33170 GRADIGNAN
praedium-
immobilier@orange.fr
Tel. : 09 66 86 85 84

<http://www.praedium-immobilier.com/>

- » **Référence** : 1850
- » **Surface** : 39 m²
- » **Chauffage** : Climatisation
reversible



--- Loué par PRAEDIUM IMMOBILIER --- BORDEAUX CLÉMENCEAU - LOCATION BUREAU 39 M²
Situé en plein de cœur de Bordeaux, dans un Pôle de santé (plus de 30 spécialistes), cabinet médical lumineux de 39 m² en très bon état se composant d'un bureau de 29 m² avec climatisation réversible, point d'eau et rangements et d'une salle d'attente de 10 m². Ensemble immobilier aux normes PMR (ascenseur, sanitaire). Parquet stratifié, peinture murale, double vitrage. Places de parking disponibles à la location à proximité immédiate. Loyer : 800 € /mois (non soumis à la TVA) + 160 € /mois de provision pour charges. Taxes foncières (avec team) à la charge du Preneur, soit 920 € /an. Honoraires agence charge Preneur : 1920 € HT, soit 20 % HT du loyer annuel. Pour plus d'informations, contactez votre agent immobilier, Charles MOLINIER. L'agence immobilière PRAEDIUM IMMOBILIER.



Notes de visites :

Consommation énergétique en KWh/m2/an

Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO2/m2/an



Document non
contractuel,
fourni à titre
d'information