

# Location Local commercial - BÈGLES ROUTE DE TOULOUSE - LOCATION LOCAL COMMERC BÈGLES

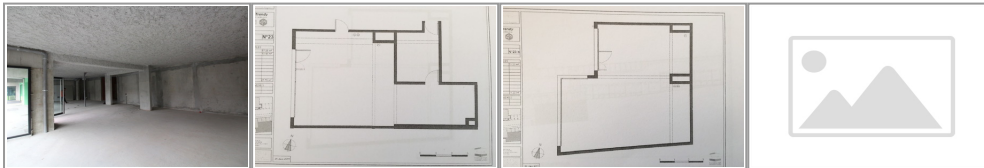
1 500 € Hors Charges



**PRAEDIUM IMMOBILIER**  
88 cours du Général de Gaulle  
33170 GRADIGNAN  
praedium-immobilier@orange.fr  
Tel. : 09 66 86 85 84

<http://www.praedium-immobilier.com/>

» Référence : 17242  
» Surface : 70 m<sup>2</sup>



BÈGLES ROUTE DE TOULOUSE - LOCATION LOCAL COMMERCIAL 70 M<sup>2</sup> Sur un axe très passant avec 7000 véhicules jour, dans une zone en pleine expansion, local commercial de 70 m<sup>2</sup> (2 coques de 70 m<sup>2</sup> proposées). Coque livrée brute. 1 place de parking par coque. Loyer : 1500 € HT /mois la coque de 70 m<sup>2</sup> Pour plus d'informations, consultez l'agence immobilière PRAEDIUM IMMOBILIER. Honoraires agence charge Preneur : 3600 € HT, soit 20 % HT du loyer annuel HT.



Notes de visites :

**Bien non soumis au DPE**

*Document non contractuel,  
fourni à titre d'information*