

Location Locaux - Bureaux BORDEAUX

4 000 € Hors
Charges



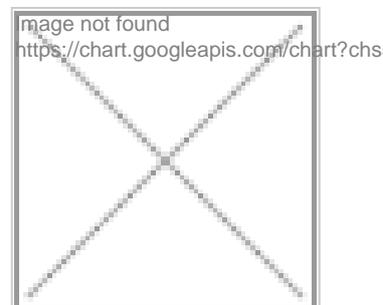
PRAEDIUM IMMOBILIER
88 cours du Général de
Gaulle
33170 GRADIGNAN
praedium-
immobilier@orange.fr
Tel. : 09 66 86 85 84

<http://www.praedium-immobilier.com/>

- » **Référence** : 2090
- » **Nombre de pièces** : 8
- » **Surface** : 160 m²
- » **Chauffage** : Climatisation
reversible



BORDEAUX GRAND THÉÂTRE BUREAUX 160 M² En plein cœur de Bordeaux, sur un axe passant et visible, location de bureaux climatisés développant 160 m² et se décomposant actuellement en 8 bureaux dont 1 grand bureau de direction et de 2 sanitaires. Climatisation réversible, parquets stratifiés au sol, cloisons modulables (possibilité d'aménager selon besoin). Baie de brassage, alimentation électrique en périphérie, fibre pour fin 2020. Sas de sécurité, digicode. Rafraîchissement et personnalisation du cloisonnement négociables. Ascenseur non PMR. Tram lignes B, C et D arrêt Quinconces. DPE vierge. Loyer : 4000 euros HT /mois + 270 euros HT / mois de provisions pour charges et taxes foncières. Honoraires agence charge Preneur : 9600 euros HT, soit 20 % HT du loyer annuel. Pour plus d'informations, contactez votre agent immobilier, Charles MOLINIER. L'agence immobilière PRAEDIUM IMMOBILIER.



Notes de visites :

DPE Vierge.

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

*Document non contractuel,
fourni à titre d'information*