

Location maison GRADIGNAN

**1 150 € Charges
Comprises**



PRAEDIUM IMMOBILIER

88 cours du Général de
Gaulle

33170 GRADIGNAN

praedium-

immobilier@orange.fr

Tel. : 09 66 86 85 84

<http://www.praedium-immobilier.com/>

» Référence : 25165G

» Nombre de pièces : 3

» Nombre de salle d'eau : 2

» Surface : 53.5 m²

» Chauffage : Electrique



GRADIGNAN CENTRE MAISON 3 PIÈCES 53,50 M² JARDIN TERRASSE À proximité immédiate du centre-ville, maison 3 pièces de plain-pied de 53,50 m² se composant d'un double séjour avec cuisine ouverte, de 2 chambres, de 2 salles d'eau et d'un sanitaire séparé. Cuisine aménagée et équipée avec plaque induction 3 feux, hotte aspirante (évacuation extérieure), four pyrolyse ; emplacements pour lave-vaisselle, lave-linge et réfrigérateur. 2 salles d'eau avec meuble vasque, grande douche 80*130 avec paroi vitrée et sèche serviettes avec booster soufflant. Chauffage électrique radiant avec programmateur, menuiseries en double vitrage avec volets roulants ou battants, interphone, tringles à rideau, fibre. Parcelle de 300 m², terrasse de 20 m², abri jardin pour vélos et matériel de jardinage. 2 places extérieures de stationnement dans parking fermé. Commerces et transports en commun à proximité immédiate. DPE : D (237 kWh/m² /an) ; GES : B (7 Kgeq CO₂/m² /an). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1000 € et 1400 € /an. Les informations

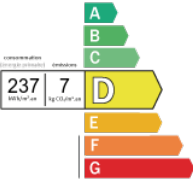


Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Notes de visites :

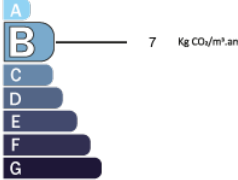
Consommation énergétique en KWh/m2/an

Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 1000€ max. 1400€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO2/m2/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Document non
contractuel,
fourni à titre
d'information