

Location Local commercial BORDEAUX

3 750 €



PRAEDIUM IMMOBILIER

88 cours du Général de
Gaulle

33170 GRADIGNAN

praedium-

immobilier@orange.fr

Tel. : 09 66 86 85 84

<http://www.praedium-immobilier.com/>

» Référence : 25195

» Surface : 310 m²

» Chauffage : Climatisation
reversible



BBORDEAUX CHARTRONS LOCAL COMMERCIAL CLIMATISÉ 310 M² Dans le quartier dynamique des Chartrons, à proximité immédiate d'écoles supérieures, local commercial exploité en restaurant développant 310 m² sur 2 niveaux, complété d'une grande terrasse privative abritée. Au rez-de-chaussée, salle de restauration, cuisine ouverte équipée avec comptoir, sanitaire, 2 espaces de stockage et à l'étage, salle de restauration, bureau, vestiaire et douche. Climatisation réversible, triple entrée, fibre optique. Cuisine aménagée et équipée avec extraction. Linéaire de façade sur rue de 10 m. DPE vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Loyer : 3750 € HT /mois + 750 € HT /mois de provision pour charges (inclus eau et électricité). Droit d'entrée : 60000 € HT. Taxes foncières à la charge du Preneur, soit 300 € HT /mois. Honoraires agence charge Preneur : 13500 € HT. L'agence immobilière PRAEDIUM IMMOBILIER



Notes de visites :

DPE Vierge.

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Emission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

Document non contractuel,
fourni à titre d'information