



PRAEDIUM IMMOBILIER 88 cours du Général de Gaulle 33170 GRADIGNAN praediumimmobilier@orange.fr Tel.: 09 66 86 85 84

http://www.praedium-immobilier.com/

» Référence : 25195
» Surface : 310 m²
» Chauffage : Climatisation

reversible









BBORDEAUX CHARTRONS LOCAL COMMERCIAL CLIMATISÉ 310 M² Dans le quartier dynamique des Chartrons, à proximité immédiate d'écoles supérieures, local commercial exploité en restaurant développant 310 m² sur 2 niveaux, complété d'une grande terrasse privative abritée. Au rez-de-chaussée, salle de restauration, cuisine ouverte équipée avec comptoir, sanitaire, 2 espaces de stockage et à l'étage, salle de restauration, bureau, vestiaire et douche. Climatisation réversible, triple entrée, fibre optique. Cuisine aménagée et équipée avec extraction. Linéaire de façade sur rue de 10 m. DPE vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Loyer : 3750 \in HT /mois + 750 \in HT /mois de provision pour charges (inclus eau et électricité). Droit d'entrée : 60000 \in HT. Taxes foncières à la charge du Preneur, soit 300 \in HT /mois. Honoraires agence charge Preneur : 13500 \in HT. L'agence immobilière PRAEDIUM IMMOBILIER



Mores	ue	VISILES	

DPE Vierge.