

Location Locaux - Bureaux BORDEAUX

6 050 €



PRAEDIUM IMMOBILIER

88 cours du Général de
Gaulle

33170 GRADIGNAN

praedium-
immobilier@orange.fr

Tel. : 09 66 86 85 84

<http://www.praedium-immobilier.com/>

» Référence : 25190I

» Surface : 330 m²

» Chauffage : Climatisation
reversible



BORDEAUX ORNANO - LOCATION BUREAUX 330 M² Dans le quartier Ornano, proche de Mériadeck, dans un immeuble tertiaire sécurisé équipé d'un ascenseur, bureaux avec climatisation réversible développant 330 m². Terrasse de 40 m². Idéal pour une crèche. Fibre. 4 places de parkings extérieurs sur site clos. Tramway (ligne A Gaviniès). DPE vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Loyer : 6050 € /mois HT/HC + 525 € /mois HT de provision pour charges avec régularisation annuelle (inclus eau et électricité des parties privatives). Taxes foncières à la charge du Preneur, soit 360 € HT/mois. Honoraires agence charge Preneur : 14520 € HT. L'agence immobilière PRAEDIUM IMMOBILIER



Notes de visites :

DPE Vierge.

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

Document non contractuel,
fourni à titre d'information