

# Location Locaux - Bureaux BORDEAUX

6 050 €



88 cours du Général de Gaulle  
33170 GRADIGNAN  
praedium-immobilier@orange.fr  
Tel. : 09 66 86 85 84

<http://www.praedium-immobilier.com/>

» Référence : 251901  
» Surface : 330 m<sup>2</sup>  
» Chauffage : Climatisation reversible



BORDEAUX ORNANO - LOCATION BUREAUX 330 M<sup>2</sup> Dans le quartier Ornano, proche de Mériadeck, dans un immeuble tertiaire sécurisé équipé d'un ascenseur, bureaux avec climatisation réversible développant 330 m<sup>2</sup>. Terrasse de 40 m<sup>2</sup>. Idéal pour une crèche. Fibre. 4 places de parkings extérieurs sur site clos. Tramway (ligne A Gaviniès). DPE vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Loyer : 6050 € /mois HT/HC + 525 € /mois HT de provision pour charges avec régularisation annuelle (inclus eau et électricité des parties privatives). Taxes foncières à la charge du Preneur, soit 360 € HT/mois. Honoraires agence charge Preneur : 14520 € HT. L'agence immobilière PRAEDEUM IMMOBILIER



Notes de visites :

## DPE Vierge.

Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an

Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Document non contractuel,  
fourni à titre d'information