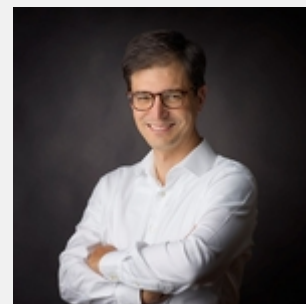


Location maison GRADIGNAN

2 500 € Charges
Comprises



PRAEDIUM IMMOBILIER

88 cours du Général de
Gaulle

33170 GRADIGNAN

praedium-
immobilier@orange.fr

Tel. : 09 66 86 85 84

<http://www.praedium-immobilier.com/>

- » Référence : 25188
- » Nombre de pièces : 4
- » Nombre de SDB : 1
- » Nombre de salle d'eau : 1
- » Surface : 116.63 m²
- » Chauffage : Climatisation
reversible



GRADIGNAN CENTRE MAISON NEUVE CLIMATISÉE 4 PIÈCES 116,63 M² À proximité immédiate du centre-ville, maison neuve se composant d'une entrée avec dressing, d'un séjour de 38 m² avec cuisine ouverte aménagée, d'une suite parentale de 28 m² avec dressing et salle d'eau (meuble double vasque, douche 80*120 et sèche serviettes booster soufflant), de deux chambres de 12 m² avec dressing aménagé, d'une salle de bain avec un sanitaire (meuble vasque, baignoire, douche 90*130 et sèche serviettes booster soufflant), d'un cellier, d'un sanitaire avec lave-mains et d'un garage. Cuisine DARTY aménagée et équipée avec plaque induction 4 feux avec hotte intégrée, emplacements pour four, lave-vaisselle et réfrigérateur et pour lave-linge dans le cellier. Pompe à chaleur air/air gainable pour un grand confort (chauffage/climatisation), chauffe-eau thermodynamique, menuiseries aluminium double vitrage avec volets roulants électrique, visiophone, fibre optique. Luminaires installés. Parcelle de 837 m². Portail motorisé. Garage 1 place de 19 m² avec

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Notes de visites :

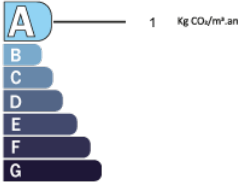
Consommation énergétique en KWh/m2/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 390€ max. 580€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO2/m2/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Document non
contractuel,
fourni à titre
d'information