

Location appartement BORDEAUX

**940 € Charges
Comprises**



PRAEDIUM IMMOBILIER
88 cours du Général de
Gaulle
33170 GRADIGNAN
praedum-
immobilier@orange.fr
Tel. : 09 66 86 85 84

<http://www.praedum-immobilier.com/>

- » Référence : 2518733
- » Nombre de pièces : 2
- » Nombre de salle d'eau : 1
- » Surface : 44.67 m²
- » Chauffage : Electrique



BORDEAUX CHARTRONS APPARTEMENT 2 PIÈCES 44,67 M² Bénéficiant d'une entrée indépendante sur rue, appartement 2 pièces au 1er et dernier étage se composant d'un grand séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre avec dressing aménagé, d'une salle d'eau et d'un sanitaire séparé avec lave-main. Cuisine aménagée et équipée : plaque induction 3 feux, hotte aspirante avec évacuation extérieure, four pyrolyse, emplacements pour lave-vaisselle et grand réfrigérateur. Salle d'eau avec meuble vasque 2 tiroirs, douche avec mitigeur thermostatique, ciel de douche et parois vitrées, sèche serviette avec booster soufflant et emplacement lave-linge. Chauffage électrique à fluide ou avec double système chauffant, carrelage dans les pièces d'eau, parquet flottant dans les pièces de vie, double vitrage, volets persiennes, porte blindée, interphone, fibre optique. Cellier en RDC pour stocker des affaires et garer des vélos. Appartement lumineux sans vis à vis, exposition sud ouest. Tramway ligne B arrêt Cours du Médoc et commerces à proximité. Stationnement résident

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Notes de visites :

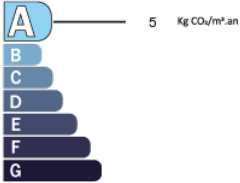
Consommation énergétique en KWh/m2/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 530€ max. 760€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO2/m2/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Document non
contractuel,
fourni à titre
d'information