

Location Locaux - Bureaux BORDEAUX

3 000 €



PRAEDIUM IMMOBILIER
88 cours du Général de
Gaulle
33170 GRADIGNAN
praedium-
immobilier@orange.fr
Tel. : 09 66 86 85 84
<http://www.praedium-immobilier.com/>

- » **Référence** : 25189
- » **Surface** : 134 m²
- » **Chauffage** : Climatisation
reversible



BORDEAUX JARDIN PUBLIC - LOCATION BUREAUX 134 M² AVEC TERRASSE A proximité immédiate du Jardin Public, dans un bel immeuble en pierre de taille avec ascenseur PMR, bureaux développant 134 m² sur 2 niveaux et se composant d'un accueil, d'un espace d'attente, de 2 grands bureaux, d'un open space, d'un espace idéal pour une tisanderie, de 2 blocs sanitaires et d'une terrasse mutualisée. Surfaces offrant des prestations de qualité avec climatisation réversible, menuiseries en double vitrage, faux plafond, éclairage led, moquette, parquet flottant ou carrelage au sol. Courants fort et faible en périphérie avec baie de brassage, fibre optique, visiophone. Rack à vélos. Tramway ligne D station Fondaudège Muséum : Gare Sain-Jean à 18 minutes de porte à porte. DPE vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Loyer : 3000 euros /mois (non soumis à la TVA) + 235 euros /mois de provisions pour charges (parties privatives : entretien clim. eau; parties communes : entretien surpresseur, ascenseur



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Notes de visites :

DPE Vierge.