



PRAEDIUM IMMOBILIER

88 cours du Général de
Gaulle

33170 GRADIGNAN

praedium-
immobilier@orange.fr

Tel. : 09 66 86 85 84

<http://www.praedium-immobilier.com/>

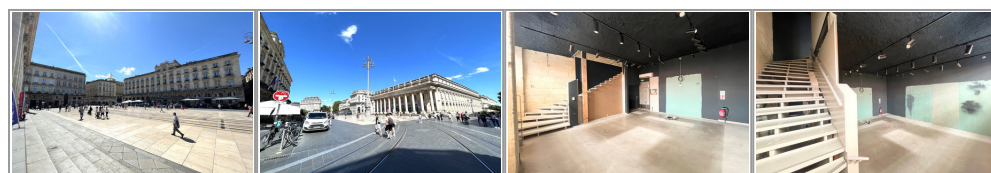
» **Référence** : 251851

» **Surface** : 115 m²

» **Chauffage** : Climatisation
reversible

» **Charges** : 1200 €

» **Taxes foncières** : 2600 €



BORDEAUX SAINTE CATHERINE LOCAL COMMERCIAL 115 M² A proximité immédiate des Galeries Lafayette, local commercial de 115 m² se composant d'une surface de vente climatisée de 77 m², de réserves, espace de repos et sanitaire. 7 ml de vitrine en verre feuilleté. Issue de secours. 2 caves. Copropriété de 174 lots. Charges annuelles de copropriété de 1200 € et taxe foncière de 2600 €. DPE vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Prix de cession : 991 550 euros FAI. Honoraires agence charge acquéreur : 34 625 euros HT, soit 41 550 euros TTC. Prix de cession sans FAI : 950 000 euros. L'agence immobilière PRAEDIUM IMMOBILIER



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Notes de visites :

DPE Vierge.

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

*Document non contractuel,
fourni à titre d'information*