

Location Locaux - Bureaux BORDEAUX

38 330 €



PRAEDIUM IMMOBILIER
88 cours du Général de
Gaulle
33170 GRADIGNAN
praedium-
immobilier@orange.fr
Tel. : 09 66 86 85 84
<http://www.praedium-immobilier.com/>

» **Référence** : 25185
» **Surface** : 2000 m²
» **Chauffage** : Climatisation
reversible



BORDEAUX LOCATION BUREAUX 2000 M² ERP DIVISIBLES Dès 350 M² Au sein du quartier Ornano, proche Mériadeck, dans un immeuble tertiaire sécurisé récent en R+2 avec accès et ascenseur PMR, immeuble de bureaux ERP développant 2000 m² avec climatisation réversible se composant d'accueils, de bureaux cloisonnés et de salles de réunion. Divisible dès 350 m² avec accueil et 12 à 18 bureaux cloisonnés. Courants fort et faible en périphérie, fibre. Sanitaires hommes et femmes à chaque palier, soit 12 sanitaires. 15 places de stationnement dans parking sécurisé, racks à vélos. Tramway (ligne A Gaviniès). DPE vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Loyer : 38330 euros /mois HT/HC (2000 m² à 230 euros) + 3360 euros /mois HT (2000 m²) de provision pour charges avec régularisation annuelle (inclus eau et électricité des parties privatives). Taxes foncières à la charge du Preneur, soit 1670 euros HT /mois (2000 m²). Honoraires agence charge Preneur : 92000 euros HT (2000 m²). soit 20 %



Notes de visites :

DPE Vierge.

Consommation énergétique en KWh/m2/an

Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO2/m2/an

Document non contractuel,
fourni à titre d'information