

Vente Locaux - Bureaux BORDEAUX

960 000 € HAI



PRAEDIUM IMMOBILIER

88 cours du Général de
Gaulle

33170 GRADIGNAN

praedium-

immobilier@orange.fr

Tel. : 09 66 86 85 84

<http://www.praedium-immobilier.com/>

» **Référence** : 25187

» **Surface** : 660 m²

» **Chauffage** : Climatisation
reversible

» **Taxes foncières** : 10900 €



BORDEAUX CENTRE - VENTE BUREAUX 660 M² En plein cœur de Bordeaux, au sein d'un immeuble classé IGH avec ascenseurs (triplex), plateau de bureaux développant 660 m² (quote-part de parties communes incluses) dont 540 m² à usage privatif. Plateau se composant actuellement d'un espace accueil, de 14 bureaux cloisonnés, de 2 grands open space (idéal pour des salles de réunion), d'une salle de repos avec kitchenette et d'une salle d'archivage. Espace d'archivage en RDC. Cloisonnement modulable. Climatisation réversible, stores intérieurs, faux plafond, courants fort et faible en périphérie, baie de brassage, 2 blocs de 2 sanitaires. Sécurisé avec contrôle d'accès et poste sécurité 24h/24h 7J/7J. Tramway ligne A Hôtel de Région, bus 1 et 26. Parking à proximité. Copropriété de 91 lots. Charges annuelles de copropriété de 60000 euros. 1 procédure en cours. Taxes foncières de 10900 euros. DPE vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Prix de cession : 960 000 euros FAI Honoraires



Notes de visites :

DPE Vierge.

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

*Document non contractuel,
fourni à titre d'information*