Cession Local commercial
GRADIGNAN

PRAEDIUM IMMOBILIER
88 cours du Général de Gaulle
33170 GRADIGNAN
praedium-immobilier@orange.fr
Tel. : 09 66 86 85 84

http://www.praedium-immobilier.com/

» Référence : 25183
» Surface : 58.61 m²
» Chauffage : Climatisation reversible

GRADIGNAN CENTRE - CESSION DAB LOCAL COMMERCIAL 59 M² Dans le centre-ville de Gradignan, sur l'axe principal, local commercial climatisé avec accès PMR développant 58,61 m². Local se composant actuellement d'un espace de vente, d'un grand bureau, d'un espace de préparation, d'une réserve et d'un sanitaire. 5,3 m linéaire de vitrine en verre feuilleté. Fibre optique. Parking clientèle privé mutualisé et à proximité immédiate parking public gratuit. 1 place privée de stationnement. Environnement commercial immédiat des plus attractifs avec les agences bancaires Caisse d'Epargne, Banque Populaire, Crédit Agricole, les enseignes nationales Human, Laforêt, Shiva et autres commerces (salons de coiffure, caviste, agence de voyage, constructeur de maisons individuelles, courtier bancaire) DPE vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Nouveau bail commercial à la signature de la cession avec un loyer de 1050 euros HT /mois (charges incluses) . Taxes foncières en sus à la charge du

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Notes de visites :

DPE Vierge.

Consommation énergétique en KWh/m2/an

Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO2/m2/an

Document non contractuel, fourni à titre d'information