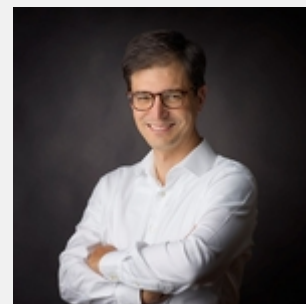


Location Local commercial GRADIGNAN

950 €



PRAEDIUM IMMOBILIER

88 cours du Général de
Gaulle

33170 GRADIGNAN

praedium-
immobilier@orange.fr

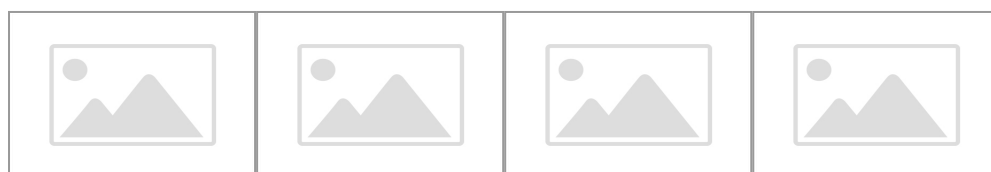
Tel. : 09 66 86 85 84

<http://www.praedium-immobilier.com/>

» Référence : 25182

» Surface : 50.5 m²

» Chauffage : Climatisation
reversible



--- Loué par PRAEDIUM IMMOBILIER --- GRADIGNAN CENTRE-VILLE LOCAL COMMERCIAL CLIMATISÉ 51 M² En plein cœur de Gradignan, local commercial rénové climatisé avec accès PMR développant 50,5 m² et se composant d'un espace de vente, d'un espace repos et d'un sanitaire avec lave-mains. Double accès, vitrine avec rideau métallique motorisé, fibre optique. Parking privatif devant coque. DPE vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Loyer : 950 euros /mois HT. Taxes foncières à la charge du Preneur, soit 80 euros HT /mois. Honoraires agence charge Preneur : 2280 euros HT, soit 20 % HT du loyer annuel. L'agence immobilière PRAEDIUM IMMOBILIER



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Notes de visites :

DPE Vierge.

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

*Document non contractuel,
fourni à titre d'information*