Location Locaux - Bureaux
CANEJAN

1 280 €

PRAEDIUM IMMOBILIER
88 cours du Général de Gaulle
33170 GRADIGNAN
praedium-immobilier@orange.fr
Tel. : 09 66 86 85 84

http://www.praedium-immobilier.com/

» **Référence** : 25179
» **Surface** : 145 m²

CANéJAN ACTIPOLIS - LOCAL D'ACTIVITéS 145 M² A proximité de la zone d'activités PESSAC BERSOL, au sein de la zone d'activités ACTIPOLIS, local d'activités de 145 m² : - en rez-de-chaussée, une surface de 105 m² se composant d'un entrepôt, d'un bureau de 14 m² avec un accès indépendant et d'un sanitaire PMR ; possibilité d'aménager un second bureau et une salle de repos, le point d'eau étant existant, - en mezzanine, plateau de 40 m² aménageable (possibilité d'aménager 2 bureaux). Hauteur libre de 5,85 m à 6,60 m. Porte sectionnelle motorisée 3,5m sur 3,5m, charge au sol de l'entrepôt 500 kg/m² et de la mezzanine 250 kg/m² . 5 places de stationnement. Site fermé avec portail motorisé, contrôle d'accès. A63 et rocade à proximité. DPE vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Loyer : 1280 euros HT /mois + 60 euros /mois de provision pour charges (entretien des espaces verts et du portail automatique). Taxes foncières à la charge du Preneur, soit 60 euros /mois. Honoraires agence charge

Notes de visites :

DPE Vierge.

Consommation énergétique en KWh/m2/an

Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO2/m2/an

Document non contractuel, fourni à titre d'information