

Cession Local commercial BORDEAUX



PRAEDIUM IMMOBILIER
88 cours du Général de
Gaulle
33170 GRADIGNAN
praedium-
immobilier@orange.fr
Tel. : 09 66 86 85 84

<http://www.praedium-immobilier.com/>

» Référence : 25173

» Surface : 70 m²



BORDEAUX FONDAUDÈGE - CESSIION DROIT AU BAIL LOCAL COMMERCIAL 70 M² Dans un quartier CSP+, bénéficiant d'une forte visibilité avec notamment la ligne D du tramway, local commercial développant environ 70 m² avec espace de vente, laboratoire et espace de stockage. Compteur électrique triphasé, chambre froide positive, siphon au sol. Linéaire de façade de 5 mètres, hauteur libre jusqu'à 3,50 m. Grille extérieure, double entrée via la rue et les parties communes. DPE vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Nouveau bail commercial à la signature de la cession avec un loyer de 1400 euros /mois (non soumis à la TVA) + 20 euros de provision pour charges. Taxes foncières non refacturées. Droit au bail : 65 000 euros net vendeur. Honoraires agence charge Cessionnaire : 6000 euros HT. L'agence immobilière PRAEDIUM IMMOBILIER



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Notes de visites :

DPE Vierge.

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

*Document non contractuel,
fourni à titre d'information*