

Location Local commercial GRADIGNAN

1 280 €



PRAEDIUM IMMOBILIER
88 cours du Général de
Gaulle
33170 GRADIGNAN
praedium-
immobilier@orange.fr
Tel. : 09 66 86 85 84

<http://www.praedium-immobilier.com/>

- » Référence : 25171
- » Surface : 85 m²
- » Chauffage : Electrique



GRADIGNAN CENTRE LOCATION LOCAL COMMERCIAL 85 M² Dans le centre-ville de Gradignan, sur l'axe principal, local commercial développant 84,58 m² avec parking clientèle mutualisé. Local se composant d'un accueil, de 4 bureaux, d'un espace de repos avec meuble évier et d'un sanitaire. Double entrée avec 7,4 m linéaire de vitrine en verre feuilleté. Fibre optique. 1 place privée de stationnement. Environnement commercial immédiat des plus attractifs avec les agences bancaires Caisse d'Epargne, Banque Populaire, Crédit Agricole, les enseignes nationales Human, Laforêt, Shiva et autres commerces (salons de coiffure, caviste, agence de voyage, constructeur de maisons individuelles, courtier bancaire?) DPE vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Loyer : 1280 euros HT /mois + 90 euros HT /mois de provisions pour charges (charges de copropriété). Taxes foncières à la charge du Preneur, soit 140 euros /mois. Honoraires agence charge Preneur : 3070 euros HT. L'agence immobilière PRAEDIUM



Notes de visites :

DPE Vierge.

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

Document non contractuel,
fourni à titre d'information