

Location Locaux - Bureaux BORDEAUX

2 000 €



PRAEDIUM IMMOBILIER
88 cours du Général de
Gaulle
33170 GRADIGNAN
praedium-
immobilier@orange.fr
Tel. : 09 66 86 85 84
<http://www.praedium-immobilier.com/>

- » Référence : 25168
- » Surface : 78 m²
- » Chauffage : Climatisation
reversible



BORDEAUX QUAI DES CHARTRONS BUREAUX 78 M² TERRASSE 51 M² En plein cœur de Bordeaux, dans un immeuble en pierre de taille, bureaux de standing avec climatisation réversible développant 78 m² et se composant de 2 bureaux individuels de 12 m² et 15 m², d'un open space de 45 m², d'un sanitaire avec un point d'eau et d'une terrasse privative de 51 m² idéal pour les brainstorming, les pauses déjeuner ou cocktails clients. Menuiseries double vitrage, hauteur libre sous plafond de 3,8 m, parquet stratifié, de nombreux rangements. Fibre, alimentation électrique en périphérie. Parties communes de grande qualité et sécurisée, visiophone. Tram ligne B arrêt Chartrons. DPE : B (65 kWh/m² /an) ; GES : C (15 Kgeq CO²/m² /an). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Loyer : 2000 euros /mois (non soumis à la TVA) + 90 euros /mois de provision pour charges (charges de copropriété). Taxes foncières à la charge du Preneur. soit 110 euros /mois. Honoraires agence charge Preneur : 4800

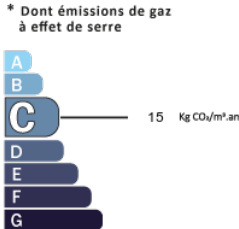


Notes de visites :

Consommation énergétique en KWh/m2/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO2/m2/an



Document non
contractuel,
fourni à titre
d'information