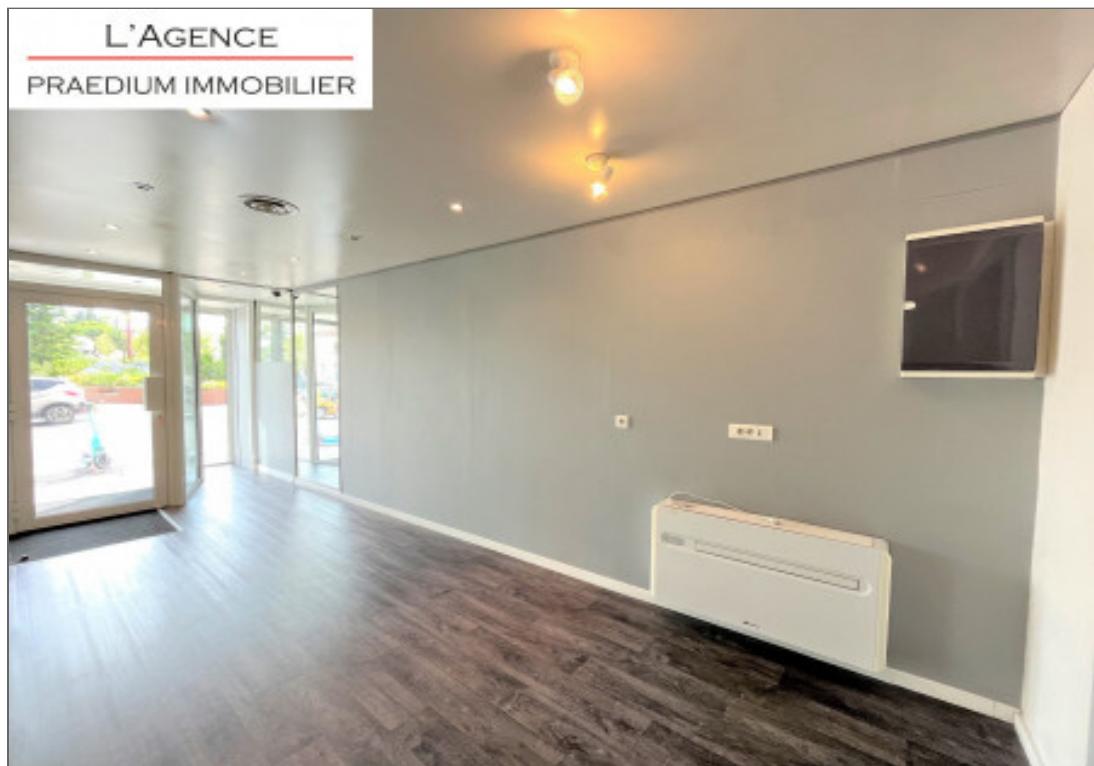


# Location Local commercial GRADIGNAN

1 500 €



L'AGENCE

PRAEDEUM IMMOBILIER



PRAEDEUM IMMOBILIER

88 cours du Général de Gaulle

33170 GRADIGNAN

praedium-immobilier@orange.fr

Tel. : 09 66 86 85 84

<http://www.praedium-immobilier.com/>

» Référence : 25167

» Surface : 50 m<sup>2</sup>

» Chauffage : Climatisation reversible



GRADIGNAN CENTRE-VILLE LOCATION LOCAL COMMERCIAL RéNOVé CLIMATISé 50 M<sup>2</sup> BAIL COMMERCIAL OU DéROGATOIRE En plein cœur de Gradignan, place Bernard Roumégoux, local commercial rénové avec climatisation réversible développant 50 m<sup>2</sup> et se composant d'un espace de vente, d'un bureau, d'un coin tisanerie et d'un sanitaire avec lave-mains. Vitrine en verre feuilleté, climatisation réversible placard, fibre optique. DPE vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Loyer : 1500 € /mois (non soumis à la TVA) + 15 € /mois de provisions pour charges (eau des parties privatives). Droit d'entrée : 30000 € Possibilité de bail dérogatoire (minimum 18 mois) à 1600 € /mois de loyer hors charges. Taxes foncières à la charge du Preneur, soit 75 € /mois. Honoraires agence charge Preneur : 3600 € HT. L'agence immobilière PRAEDEUM IMMOBILIER



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Notes de visites :

**DPE Vierge.**

Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an

Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO2/m<sup>2</sup>/an

Document non contractuel,  
fourni à titre d'information