

Location Local commercial GRADIGNAN

1 500 €



PRAEDIUM IMMOBILIER
88 cours du Général de
Gaulle
33170 GRADIGNAN
praedim-
immobilier@orange.fr
Tel. : 09 66 86 85 84

<http://www.praedim-immobilier.com/>

» **Référence** : 25167
» **Surface** : 50 m²
» **Chauffage** : Climatisation
reversible



GRADIGNAN CENTRE-VILLE LOCATION LOCAL COMMERCIAL RÉNOVÉ CLIMATISÉ 50 M² BAIL COMMERCIAL OU DÉROGATOIRE En plein cœur de Gradignan, place Bernard Roumégoux, local commercial rénové avec climatisation réversible développant 50 m² et se composant d'un espace de vente, d'un bureau, d'un coin tisanerie et d'un sanitaire avec lave-mains. Vitrine en verre feuilleté, climatisation réversible placard, fibre optique. DPE vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Loyer : 1500 € /mois (non soumis à la TVA) + 15 € /mois de provisions pour charges (eau des parties privatives). Droit d'entrée : 30000 € Possibilité de bail dérogatoire (minimum 18 mois) à 1600 € /mois de loyer hors charges. Taxes foncières à la charge du Preneur, soit 75 € /mois. Honoraires agence charge Preneur : 3600 € HT. L'agence immobilière PRAEDIUM IMMOBILIER



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Notes de visites :

DPE Vierge.

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

Document non contractuel,
fourni à titre d'information