

Location Locaux - Bureaux BORDEAUX

1 650 €



PRAEDIUM IMMOBILIER

88 cours du Général de
Gaulle

33170 GRADIGNAN

praedium-

immobilier@orange.fr

Tel. : 09 66 86 85 84

<http://www.praedium-immobilier.com/>

» **Référence** : 24167

» **Surface** : 81 m²

» **Chauffage** : Climatisation
reversible



BORDEAUX HÔTEL DE VILLE LOCATION BUREAU CLIMATISÉ 81 M² A deux pas de la cathédrale Saint André, bureau climatisé développant 81 m² (quote-part de parties communes incluses) se composant de 2 open space, de 2 phone box, d'un sanitaire avec sas équipé d'un lave-main. Climatisation réversible, parquet stratifié, éclairage led. Alimentation électrique et câblage informatique en périphérie; baie de brassage. Fibre optique. Tram lignes A et B stations « Hôtel de Ville ». DPE vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Loyer : 1650 euros /mois (non soumis à la TVA) + 50 euros /mois de provision pour charges (pour les parties communes : ménage, entretien des extincteurs/baes et électricité ; pour les parties privatives : entretien climatisation). Taxe foncière à la charge du Preneur, soit 100 euros /mois. Honoraires agence charge Preneur : 3960 euros HT, soit 20 % HT du loyer annuel.



Notes de visites :

DPE Vierge.

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

*Document non contractuel,
fourni à titre d'information*