

Location Local commercial BORDEAUX

2 100 €



PRAEDIUM IMMOBILIER

88 cours du Général de
Gaulle

33170 GRADIGNAN

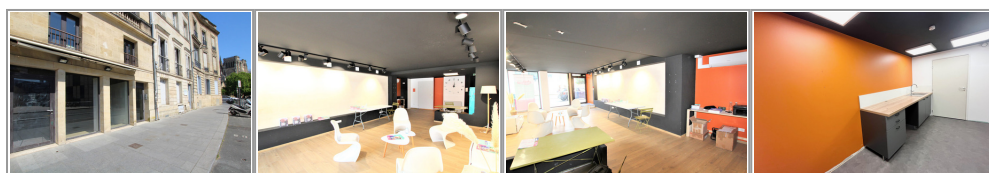
praedium-

immobilier@orange.fr

Tel. : 09 66 86 85 84

<http://www.praedium-immobilier.com/>

- » Référence : 24161
- » Nombre de salle d'eau : 2
- » Surface : 63 m²
- » Chauffage : Climatisation
reversible



--- Loué par PRAEDIUM IMMOBILIER --- BORDEAUX PEY BERLAND LOCAL COMMERCIAL
CLIMATISÉ 63 M² En plein cœur de Bordeaux, local commercial développant 63 m² (quote-part de parties communes incluses) avec espace pour kitchenette, sanitaire, 2 douches et 1 réserve/vestiaire. Climatisation réversible, vitrine en verre feuilleté, double entrée (sur rue et via les parties communes), fibre optique. Linéaire de façade de 5 m. Grande visibilité avec passage devant l'immeuble de la ligne A du Tramway. DPE : D (187 kWh/m² /an), GES : B (8 Kgeq CO₂/m² /an). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Bail commercial avec droit d'entrée de 60000 euros : 2100 euros /mois (non soumis à la TVA) + 40 euros /mois de provision pour charges (parties privatives : entretien climatisation; parties communes : ménage, entretien BAES et extincteurs, électricité). Taxes foncières à la charge du Preneur, soit 80 euros /mois. Possibilité de bail dérogatoire à 2500 euros /mois hors charges. Honoraires agence



Notes de visites :

DPE Vierge.

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

Document non contractuel,
fourni à titre d'information