

Location Locaux - Bureaux AGEN

1 200 €



PRAEDIUM IMMOBILIER

88 cours du Général de
Gaulle

33170 GRADIGNAN

praedium-

immobilier@orange.fr

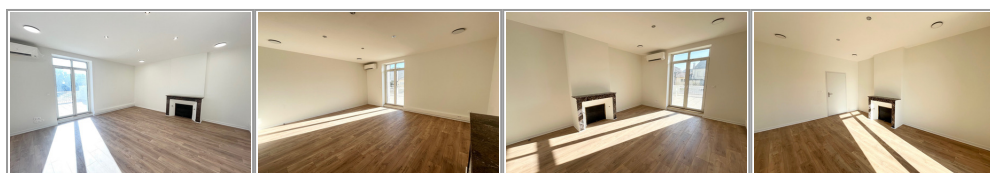
Tel. : 09 66 86 85 84

<http://www.praedium-immobilier.com/>

» **Référence** : 2415812

» **Surface** : 98 m²

» **Chauffage** : Climatisation
reversible



AGEN CENTRE LOCATION BUREAUX RÉNOVÉS CLIMATISÉS 98 M² AVEC TERRASSE DE 43 M²
En centre-ville, dans un bel immeuble en pierre de taille équipé d'un ascenseur, bureaux climatisés
rénovés au 1er étage développant 98 m² (quote-part de parties communes incluses). Bureaux se
composant d'une entrée, d'un open space, de 2 bureaux avec cheminées décoratives, d'un espace
pour kitchenette avec un meuble évier, d'un sanitaire privatif et d'une terrasse de 43 m². Menuiserie
en double vitrage avec volets battants bois, PAC air/air. Fibre, alimentation électrique et courant faible
en périphérie avec baie de brassage. Vue dégagée. Porte entrée immeuble sécurisée avec
visiophone. DPE vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Possibilité de surfaces
supplémentaires. Places de stationnement disponibles à proximité immédiate moyennant 58 euros
l'unité /mois. I over : 1200 euros /mois (non soumis à la TVA) + 130 euros /mois de provision pour



Notes de visites :

DPE Vierge.

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

*Document non contractuel,
fourni à titre d'information*