# Location Locaux - Bureaux
# AGEN

**1 200 €**

**PRAEDIUM IMMOBILIER**
*88 cours du Général de Gaulle*
*33170 GRADIGNAN*
*praedium-immobilier@orange.fr*
**Tel. :** 09 66 86 85 84

http://www.praedium-immobilier.com/


**» Référence** : 2415811
**» Surface** : 96 m²
**» Chauffage** : Climatisation reversible

AGEN CENTRE LOCATION BUREAUX RéNOVéS CLIMATISéS 96 M² En centre-ville, dans un bel immeuble en pierre de taille équipé d'un ascenseur, bureaux de standing climatisés rénovés au 1er étage développant 96 m² (quote-part de parties communes incluses). Bureaux se composant d'une entrée/accueil, de 3 bureaux (boiseries, moulure, cheminées décoratives en marbre), d'un espace pour kitchenette avec un meuble évier et d'un sanitaire privatif. Menuiserie en double vitrage avec volets battants bois, PAC air/air. Fibre, alimentation électrique et courant faible en périphérie avec baie de brassage. Vue dégagée. Porte entrée immeuble sécurisée avec visiophone. DPE vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Possibilité de surfaces supplémentaires. Places de stationnement disponibles à proximité immédiate moyennant 58 euros l'unité /mois. Loyer : 1200 euros /mois (non soumis à la TVA) + 130 euros /mois de provision pour charges (charges parties communes dont ascenseur, ménage, baes + eau et

Notes de visites :

## DPE Vierge.

Consommation énergétique en KWh/m2/an

Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO2/m2/an


*Document non contractuel, fourni à titre d'information*