

Location Locaux - Bureaux AGEN

1 100 €



PRAEDIUM IMMOBILIER

88 cours du Général de
Gaulle

33170 GRADIGNAN

praedium-

immobilier@orange.fr

Tel. : 09 66 86 85 84

<http://www.praedium-immobilier.com/>

» Référence : 24158

» Nombre de pièces : 3

» Surface : 113 m²

» Chauffage : Climatisation
reversible



AGEN CENTRE LOCATION BUREAUX RÉNOVÉS CLIMATISÉS 113 M² En centre-ville, dans un bel immeuble en pierre de taille équipé d'un ascenseur, bureaux climatisés rénovés au 2ème étage développant 113 m². Bureaux se composant d'un open space, de 2 bureaux, d'un espace pour kitchenette avec un point d'eau et d'un sanitaire privatif avec lave-mains. Menuiserie en double vitrage avec volets battants bois, PAC air/air. Fibre, alimentation électrique et courant faible en périphérie avec baie de brassage. Vue dégagée. Porte entrée immeuble sécurisée avec visiophone. DPE vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Possibilité de surfaces supplémentaires. Places de stationnement disponibles à proximité immédiate moyennant 58 euros l'unité. Loyer : 1100 euros /mois + 150 euros /mois de provision pour charges (charges parties communes dont ascenseur, ménage, baes + eau et entretien climatisation parties privatives). Taxe foncière à la charge du Preneur. soit 140 euros /mois.



Notes de visites :

DPE Vierge.

Consommation énergétique en KWh/m2/an

Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO2/m2/an

*Document non contractuel,
fourni à titre d'information*