

# Location Locaux - Bureaux BORDEAUX

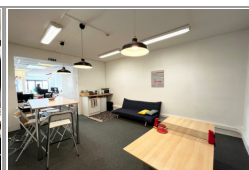
1 750 €



**PRAEDIUM IMMOBILIER**  
88 cours du Général de  
Gaulle  
33170 GRADIGNAN  
praedium-  
immobilier@orange.fr  
Tel. : 09 66 86 85 84

<http://www.praedium-immobilier.com/>

» **Référence** : 23165  
» **Surface** : 74 m<sup>2</sup>  
» **Chauffage** : Climatisation  
reversible



BORDEAUX HÔTEL DE VILLE - BUREAUX CLIMATISÉS 74 M<sup>2</sup> A proximité immédiate de l'Hôtel de Ville de Bordeaux, bureaux climatisés développant 74,46 m<sup>2</sup> et se composant d'un bureau fermé, d'un open space, d'un espace de repos ou salle de réunion, d'un sanitaire avec sas vasque et d'un espace d'archivage. Alimentation électrique et câblage informatique en périphérie. Fibre optique. Vue dégagée, lumineux. Tram lignes A et B stations « Hôtel de Ville ». Disponible le 1er janvier 2026. DPE vierge Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Loyer : 1750 euros /mois (non soumis à la TVA) + 70 euros /mois de provision pour charges (pour les parties communes : ménage, entretien des extincteurs et électricité ; entretien climatisation, teom). Taxe foncières à la charge du Preneur, soit 80 euros /mois. Honoraires agence charge Preneur : 4200 euros HT, soit 20 % HT du loyer annuel HT. L'agence immobilière PRAEDIUM IMMOBILIER



Notes de visites :

## DPE Vierge.

Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an

Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

*Document non contractuel,  
fourni à titre d'information*