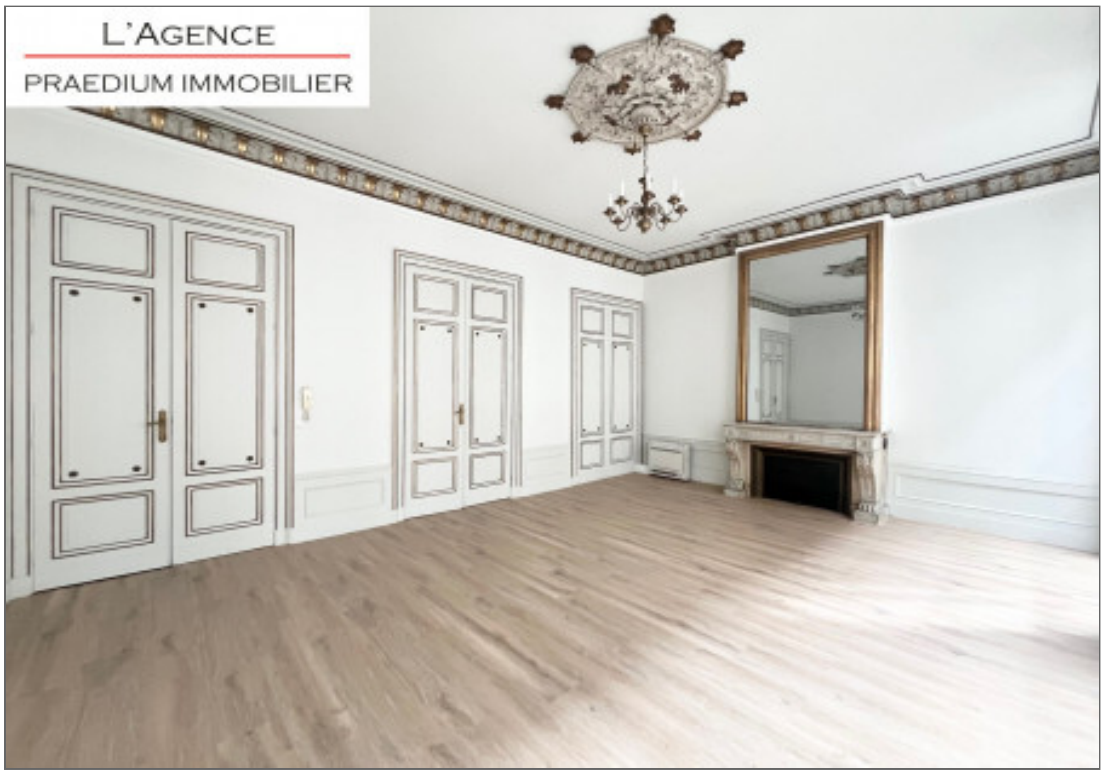
Location Locaux - Bureaux BORDEAUX

2 500 €



PRAEDIUM IMMOBILIER
88 cours du Général de Gaulle
33170 GRADIGNAN
praedium-immobilier@orange.fr
Tel. : 09 66 86 85 84

http://www.praedium-immobilier.com/

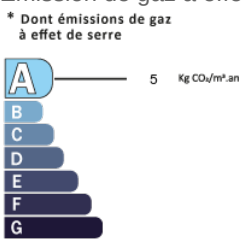
» Référence : 165
» Surface : 103 m²
» Chauffage : Climatisation reversible

BORDEAUX PORTE CAILHAU BUREAUX RéNOVéS CLIMATISéS 103 M² En plein cœur de Bordeaux, bureaux rénovés climatisés de 103 m² avec des prestations de standing (boiseries, moulure, dorure, cheminée en marbre, miroirs d'époque) se composant de 2 open space, d'un bureau/salle de réunion, d'une salle d'attente, d'un espace kitchenette et d'un sanitaire avec meuble vasque. PAC réversible chaud/froid, alimentation électrique et courant faible en périphérie, baie de brassage, fibre. Bureaux avec double entrée et 3 balcons (idéal pour une table et 2 chaises sur le balcon central). Tram lignes A, C et D à proximité immédiate avec la desserte Gare Saint Jean. Parkings publics à proximité. DPE : C (144 kWh/m² /an) ; GES : A (5 Kgeq CO^2/m² /an). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Loyer : 2500 € /mois (non soumis à la TVA) + 115 € /mois de provision pour charges (Parties privatives : eau, entretiens de la climatisation et de la verrière, TEOM, Parties

Notes de visites :

Consommation énergétique en KWh/m2/an

Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO2/m2/an



Document non contractuel, fourni à titre d'information