

Location Local commercial BORDEAUX

3 300 €



PRAEDIUM IMMOBILIER
88 cours du Général de
Gaulle
33170 GRADIGNAN
praedium-
immobilier@orange.fr
Tel. : 09 66 86 85 84

<http://www.praedium-immobilier.com/>

» Référence : 145
» Surface : 165 m²



BORDEAUX MÉRIADECK LOCAL COMMERCIAL D'ANGLE INDÉPENDANT 165 M² IDÉAL POUR UN RESTAURANT Au sein du quartier d'affaires de Mériadeck avec ses nombreuses administrations et bureaux, immeuble d'angle indépendant développant 165 m² sur 2 niveaux, idéal pour une activité de restauration avec ses 2 salles de restauration, son espace cuisine et son studio de service. Extraction en toiture, compteur gaz et compteur électrique triphasé. Travaux à prévoir. Studio de service totalement rénové. Grande visibilité avec ses 19 mètres linéaires de façade et ses 13600 véhicules jour rue Georges Bonnac. Aire de livraison à double bande jaune sur le côté de l'immeuble rue Chauffour. Tram ligne A arrêt Saint Bruno Hôtel de Région à proximité immédiate. DPE vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Loyer : 3300 euros /mois (non soumis à la TVA). Absence de droit d'entrée. Taxes foncières à la charge du Preneur, soit 190 euros /mois. Honoraires agence charge Preneur : 7920 euros HT, soit 20



Notes de visites :

DPE Vierge.

Consommation énergétique en KWh/m2/an

Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO2/m2/an

Document non contractuel,
fourni à titre d'information