

Location Locaux - Bureaux BORDEAUX

6 000 €



PRAEDIUM IMMOBILIER
88 cours du Général de
Gaulle
33170 GRADIGNAN
praedium-
immobilier@orange.fr
Tel. : 09 66 86 85 84
<http://www.praedium-immobilier.com/>

- » **Référence** : 23149
- » **Surface** : 265 m²
- » **Chauffage** : Climatisation
reversible



BORDEAUX CENTRE LOCATION BUREAUX DE PRESTIGE RÉNOVÉS 265 M² A deux pas du Jardin Public, dans un très bel immeuble en pierre de taille avec ascenseur PMR, bureaux rénovés développant 265 m² (quote-part de parties communes incluses) se composant de 5 bureaux, de 3 open space, d'une salle de repos avec un point d'eau aménageable en cuisine et de 3 sanitaires. Possibilité d'aménager une douche. Prestations de qualité avec climatisation réversible réglable par espace, menuiseries double vitrage voire double fenêtres, faux plafond, parquet, éclairage led. Fibre, alimentation électrique et courant faible en périphérie avec baie de brassage. Double entrée, portes sécurisées, visiophone. Bureaux silencieux et lumineux avec une vue sur les vestiges des ruines du Palais Gallien. Grand balcon filant ; cour mutualisée. Tramway ligne D station Fondaudège Muséum : Gare Saint-Jean à 18 minutes de porte à porte. Racks à vélo mutualisés. DPE : B (93 kWh/m²/an) ; GFS : A (3 Kg eq CO₂/m²/an). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont

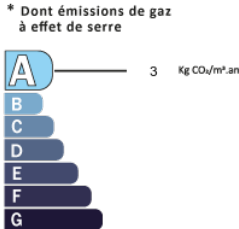


Notes de visites :

Consommation énergétique en KWh/m2/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg eq CO2/m2/an



Document non
contractuel,
fourni à titre
d'information