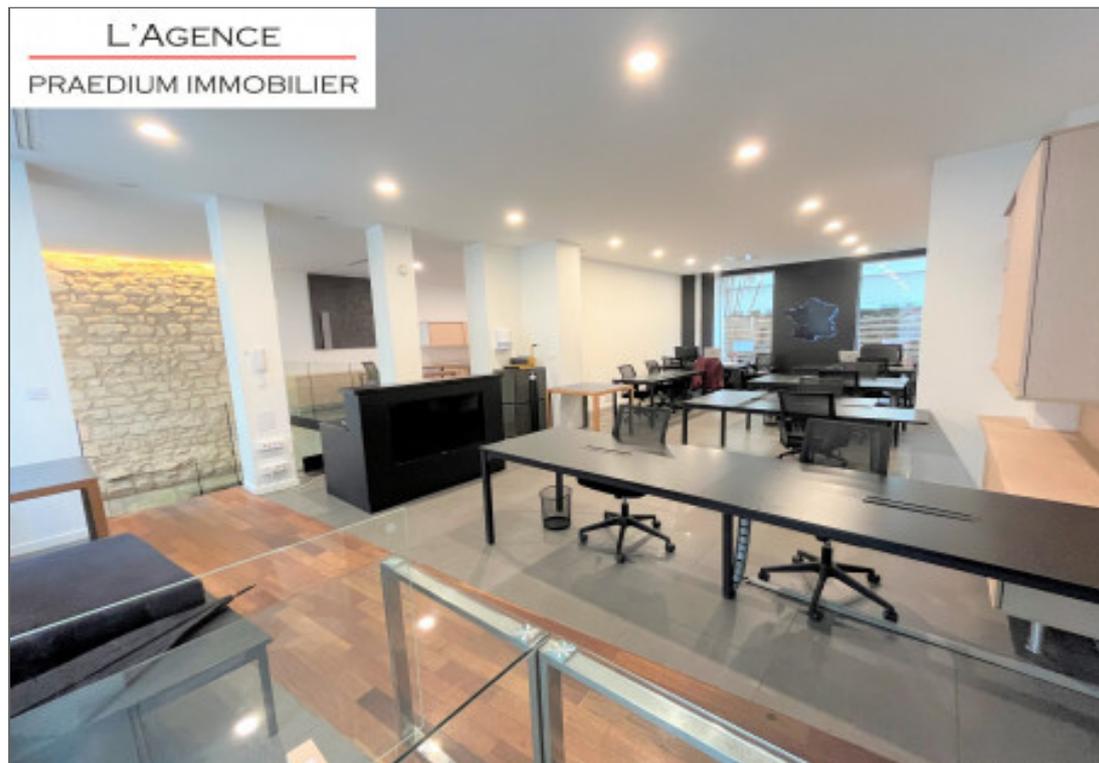


Location Locaux - Bureaux BORDEAUX

5 800 €



PRAEDIUM IMMOBILIER

88 cours du Général de
Gaulle

33170 GRADIGNAN

praedium-
immobilier@orange.fr

Tel. : 09 66 86 85 84

<http://www.praedium-immobilier.com/>

- » **Référence** : 23178
- » **Surface** : 310 m²
- » **Chauffage** : Climatisation
reversible



BORDEAUX ALLÉES DE TOURNY - LOCATION BUREAUX DE STANDING 290 M² DIVISIBLES
Dès 57 M² A proximité immédiate du Triangle d'Or, dans un très bel immeuble en pierre de taille, bureaux de standing en rez-de-chaussée développant 290 m² (quote-part de parties communes incluses) et se composant de 4 open spaces, 1 bureau, 1 très belle salle de réunion de 20 places, 1 coin cuisine, une tisanerie, 1 vestiaire et un bloc de 2 sanitaires. Surfaces offrant des prestations de qualité, climatisation réversible, de nombreux rangements. Courants fort et faible via le plancher avec baie de brassage, fibre optique, interphone. 2 lots envisageables : 57 m² et 233 m². Tram lignes B, C et D arrêt Quinconces. DPE vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Loyer 290 m² : 5800 euros HT /mois + 240 euros HT /mois de provisions pour charges (eau et parties communes). Taxes foncières à la charge du Preneur, soit 340 euros HT /mois. Honoraires agence charge Preneur : 13910 euros HT. soit 20 % HT du loyer annuel.



Notes de visites :

DPE Vierge.

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

*Document non contractuel,
fourni à titre d'information*