

Location Local commercial BORDEAUX

17 030 €

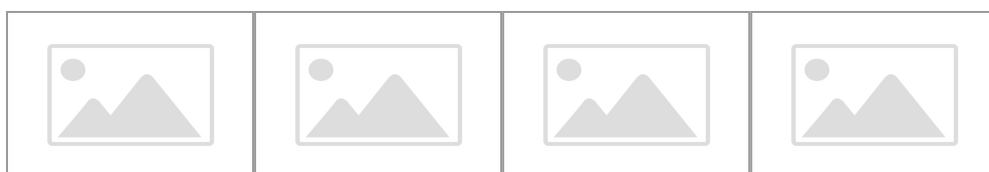


PRAEDIUM IMMOBILIER
88 cours du Général de
Gaulle
33170 GRADIGNAN
praedium-
immobilier@orange.fr
Tel. : 09 66 86 85 84

<http://www.praedium-immobilier.com/>

» Référence : 22280

» Surface : 855 m²



BORDEAUX BASSINS À FLOT - LOCATION LOCAL COMMERCIAL D'ANGLE 855 M² DIVISIBLE DÈS 302 M² Au sein d'un carrefour très passant, local commercial d'angle de 855 m² brut de béton avec 47 mètres linéaires de vitrine. Fluide en attente, vitrine posée avec 3 accès sur rue et 2 sorties de secours sur espace extérieur commun. 3 offres de surfaces : 302 m², 553 m² ou 855 m². Loyer : 17030 euros HT HC /mois (855 m²) + 1740 euros HT /mois de provisions pour charges. Taxes foncières à la charge du Preneur, soit 10260 euros HT /an. Honoraires agence charge Preneur : 40850 euros HT (855 m²), soit 20 % HT du loyer annuel HT. L'agence immobilière PRAEDIUM IMMOBILIER



Notes de visites :

DPE Vierge.

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

*Document non contractuel,
fourni à titre d'information*