

Location Locaux - Bureaux AGEN

2 750 €



PRAEDIUM IMMOBILIER

88 cours du Général de
Gaulle

33170 GRADIGNAN

praedum-
immobilier@orange.fr

Tel. : 09 66 86 85 84

<http://www.praedum-immobilier.com/>

- » **Référence** : 22133
- » **Surface** : 260 m²
- » **Chauffage** : Climatisation
reversible



AGEN CENTRE LOCATION BUREAUX RÉNOVÉS 260 M² AVEC JARDIN 80 M² En plein centre-ville, à proximité de la gare, dans un bel immeuble en pierre de taille, bureaux climatisés totalement rénovés développant 260 m². Bureaux se composant de 8 bureaux avec cloisonnement vitré, de 2 open space dont un idéal pour une salle de réunion, d'une salle de repos, de 2 sanitaires privatifs et d'un jardin privatif de 80 m² idéal pour les pauses déjeuner. Prestations de qualité avec climatisation réversible, éclairage led et cloisonnement vitré. Fibre, alimentation électrique et courant faible en périphérie avec baie de brassage. Accès PMR ; sanitaire PMR mutualisé. Porte entrée immeuble sécurisée avec visiophone. DPE vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Loyer : 2750 euros /mois + 220 euros /mois de provision pour charges (charges parties communes + eau et entretien clim parties privatives). Taxe foncière à la charge du Preneur. soit 320 euros /mois. Honoraires agence charge Preneur : 6600 euros HT. soit 20



Notes de visites :

DPE Vierge.

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

*Document non contractuel,
fourni à titre d'information*