

Location Locaux - Bureaux AGEN

1 600 €



PRAEDIUM IMMOBILIER

88 cours du Général de
Gaulle

33170 GRADIGNAN

praedium-
immobilier@orange.fr

Tel. : 09 66 86 85 84

<http://www.praedium-immobilier.com/>

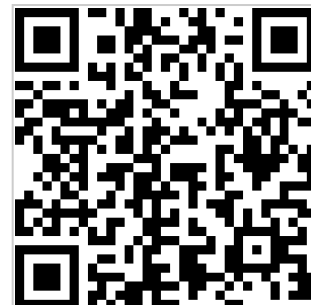
» **Référence** : 22132

» **Surface** : 111 m²

» **Chauffage** : Climatisation
reversible



AGEN CENTRE - LOCATION BUREAUX RÉNOVÉS 111 M² En plein centre-ville, à proximité de la gare, dans un bel immeuble en pierre de taille, bureaux de 111 m² totalement rénovés. Bureaux se composant de 4 bureaux, d'une salle d'attente, d'une salle de repos avec emplacement pour kitchenette et d'un sanitaire privatif. Prestation de qualité avec climatisation réversible, éclairage led et cloisonnement vitré double vitrage. Fibre, alimentation électrique et courant faible en périphérie avec baie de brassage. Accès PMR ; sanitaire PMR mutualisé. Porte sécurisée avec visiophone. DPE vierge. Loyer : 1600 euros /mois (non soumis à la TVA) + 75 euros /mois de provision pour charges (charges parties communes + eau et entretien clim parties privatives). Taxe foncière à la charge du Preneur, soit 175 euros /mois. Honoraires agence charge Preneur : 3840 euros HT, soit 20 % HT du loyer annuel. L'agence immobilière PRAEDIUM IMMOBILIER



Notes de visites :

DPE Vierge.

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

*Document non contractuel,
fourni à titre d'information*