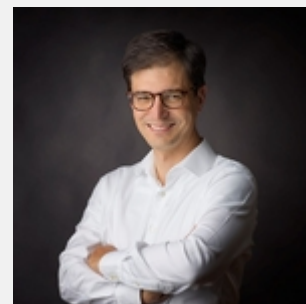


# Location Locaux - Bureaux PESSAC

5 350 € Hors  
Charges



**PRAEDIUM IMMOBILIER**

88 cours du Général de  
Gaulle

33170 GRADIGNAN

praedium-

immobilier@orange.fr

Tel. : 09 66 86 85 84

<http://www.praedium-immobilier.com/>

» **Référence** : 20690

» **Surface** : 690 m<sup>2</sup>

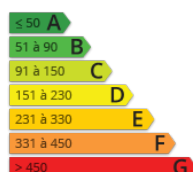
» **Chauffage** : Climatisation  
reversible



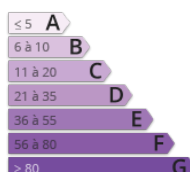
PESSAC BERSOL - LOCATION BUREAUX DIVISIBLES DE 15 M<sup>2</sup> A 690 M<sup>2</sup> Dans un ensemble immobilier tertiaire, bureaux en RDC et en R+1 avec climatisation réversible, placards, stores extérieurs, ascenseur. Fibre optique. Immeuble sécurisé ouvert de 8h à 19h30 ; en dehors de ces horaires, accès via digicode. Accès et sanitaire PMR. Sanitaires et parking mutualisés. Surfaces de bureaux divisibles à partir de 15 m<sup>2</sup>. De nombreuses lignes de bus à proximité immédiate ainsi que la ligne B du Tramway. Loyer : 5350 euros HT /mois + 1170 euros HT /mois de provision pour charges incluant notamment l'électricité des parties privatives et la teom. Taxes foncières à la charge du Preneur, soit 10 350 euros HT /an. Honoraires agence à la charge du Preneur : 12 840 euros HT, soit 20 % HT du loyer annuel. Lot 1 : 40 m<sup>2</sup> ; loyer mensuel 317 € HT + 83 € HT de charges; TF annuelle de 600 € HT Lot 2 : 280 m<sup>2</sup> ; loyer mensuel 2100 € HT + 467 € HT de charges; TF annuelle de 4200 € HT Lot 3 : 15 m<sup>2</sup> ; loyer mensuel 150 € HT + 25 € HT de charges; TF annuelle de 225 € HT Lot 4 : 20



Notes de visites :



NC



NC