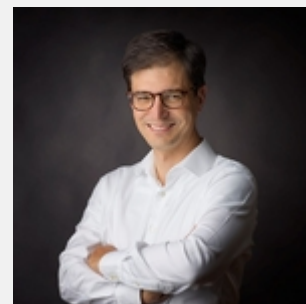


Location Locaux - Bureaux LORMONT

820 € Hors
Charges



PRAEDIUM IMMOBILIER

88 cours du Général de
Gaulle

33170 GRADIGNAN

praedium-

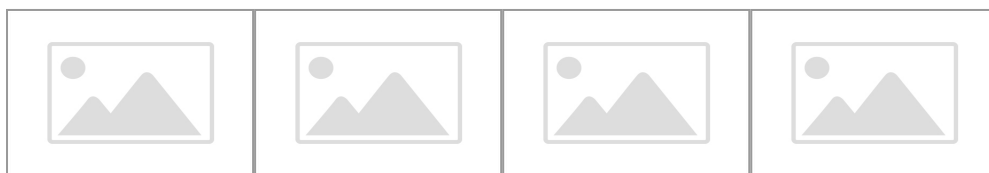
immobilier@orange.fr

Tel. : 09 66 86 85 84

<http://www.praedium-immobilier.com/>

» Référence : 19125

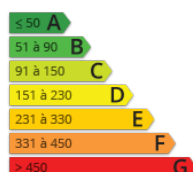
» Surface : 125 m²



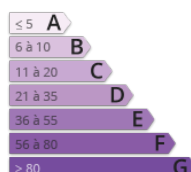
LORMONT ZONE FRANCHE URBAINE - LOCATION LOCAL D'ACTIVITÉS 125 M² En zone franche, local d'activités développant 100 m² d'entrepôt avec porte sectionnelle électrique de 3 m et 25 m² de bureaux. Parkings extérieurs. De nombreuses lignes de bus (32, 40, 93, 94 et 96) et l'arrêt de tram ligne A Lauriers à proximité immédiate. Dessertes routières : rocade sorties 2 et 27 ; autoroute A10. Loyer : 820 euros HT /mois + 210 euros HT /mois de provision pour charges (inclus consommation eau et électricité des parties privatives). Taxes foncières à la charge du Preneur, soit 1250 euros HT /an. Honoraires agence charge Preneur : 1970 euros HT, soit 20 % HT du loyer annuel HT.



Notes de visites :



NC



NC