

Vente Fonds de commerce BORDEAUX

160 800 € HAI



PRAEDIUM IMMOBILIER

88 cours du Général de
Gaulle

33170 GRADIGNAN

praedium-
immobilier@orange.fr

Tel. : 09 66 86 85 84

<http://www.praedium-immobilier.com/>

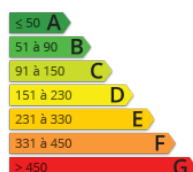
- » **Référence** : 1969
- » **Surface** : 122 m²
- » **Chauffage** : Climatisation
reversible



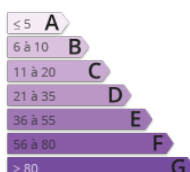
BORDEAUX METROPOLE FONDS DE COMMERCE CAVE A VIN, EPICERIE FINE En plein cœur d'une ville dynamique de la métropole bordelaise, très bel emplacement pour un fonds de commerce de cave à vin et d'épicerie fine. Local commercial climatisé en excellent état développant 122 m² dont 92 m² de surface commerciale et 30 m² de cave, idéal pour le stockage du vin et équipé d'un monte charge. Très belle vitrine avec un linéaire de plus de 10 mètres. Bail renouvelé en février 2019 à destination de vente au détail de vins, alcools spiritueux et tous produits liés à l'art de la table et à l'épicerie fine. Loyer : 1750 euros HT /mois. Prix de cession du fonds de commerces : 160 800 euros FAI Honoraires agence charge cessionnaire : 9000 euros HT, soit 6 % HT du prix de cession.



Notes de visites :



NC



NC